



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Meie 13.08.2024 nr 8-4/24/14054-1

Juurdepääsutee määramisest Manija külas

Pöördume Pärnu Linnavalitsuse poole alljärgnevas küsimuses. Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses on Pärnu maakonnas, Pärnu linnas, Manija külas, Saareotsa tulepaak 857 kinnistu, (registriosa nr 6069250, katastritunnus 82603:003:0220) ja Saareotsa tulepaak 858 kinnistu (registriosa nr 6064250, katastritunnus 82603:003:0221) (edaspidi *tulepaakide kinnistud*), milliste eesmärk on tagada laevaliikluse korraldamise teenuse osutamine, laevaliikluse ohutuse tagamiseks.

Meresõiduohutuse seaduse § 47 lõike 4 kohaselt korraldab üldkasutataval veeteel navigatsioonimärgistuse ja laevateede projekteerimist, rajamist, hooldamist ning haldamist Transpordiamet ning sama seaduse § 47 lõike 4⁶ kohaselt peab ka navigatsioonimärkide andmekogu, mille eesmärgiks on navigatsioonimärkide üle arvestuse pidamine ja navigatsioonimärkide nõuetele vastavuse kontrollimine, et tagada veeliikleja õigeaegne teavitamine navigatsioonimärkide olemasolust ning töökorras olekust ja tagada riigiasutustele õigusaktidest tulenevate veeliikluse ohutuse ning keskkonnakaitse valdkondliku juhtimise ja korraldamise ülesannete täitmiseks ning riikliku järelevalve teostamiseks vajalikud andmed.

Saareotsa tulepaak 857 ja Saareotsa tulepaak 858 on navigatsioonimärkide andmekogusse kantud ja laevaliikluseks vajalikud. Transpordiametil kui riigivara valitsema volitatud asutusel on põhimäärusest ja meresõiduohutuse seadusest tulenev kohustus tagada tulepaakide kinnistute ööpäevaringne tõrgeteta töötamine. Nimetatud tulepaakide kinnistutele puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Tulepaakide juurde viib pinnastee, millest osa on määratud avalikku kasutusse, so tee nr 8260602 Kuivasääre tee. Tee saab alguse munitsipaalomandis olevalt Manilaiu vallasadama kinnistult (katastritunnus 82603:003:0209) ja kulgeb üle Manija kinnistu (katastritunnus 82603:003:0002), kuid lõpeb ca 57 m enne Kirsi kinnistut (katastritunnus 82603:003:0046).

Selleks, et jõuda 8260602 Kuivasääre teelt tulepaakide kinnistuteni, on täiendavalt vajalik läbida alljärgnevaid kinnistuid:

- Kirsi kinnistu, registriosa nr 1891306, katastritunnus 82603:003:0046;
- Mäe kinnistu, registriosa nr 2063206, katastritunnus 82603:003:0083;

- Karjamaa, registriosa nr 2167306, katastritunnus 82603:003:0091.

Transpordiamet vajab tulepaakide hooldamiseks juurdepääsu üldjuhul üks kord kuus või pigem vähem.

Ülaltoodust tulenevalt soovime Pärnu Linnavalitsuse seisukohta, kas ja kuidas näete kogu piirkonda ning kas olete koostamisel oleva üldplaneeringuga näinud ette võimalikud lahendused piirkonna, s.h tulepaakide kinnistutele, juurdepääsude lahendamiseks. Juhul, kui ei ole, palume seda teha.

Kuivõrd Transpordiametil ei ole tänaseni ametlikku juurdepääsu tulepaakide kinnistutele, kuid need vajavad regulaarset teenindamist, palume teie seisukohta perspektiivse lahenduse, sh üldplaneeringu lahenduste, osas, et saaksime otsustada nii servituudi, selle tähtaja jt tingimuste üle ning leida lahenduse tulepaakide teenindamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond

Lisa: Väljavõte teeregistrist

Monika Pihlak
monika.pihlak@transpordiamet.ee

Ene Kõiv
58542077, Ene.Koiv@transpordiamet.ee